

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2020
2	Дата отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	312 946,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 586 759,35
	-за содержание дома	руб.	1 120 295,95
	-за текущий ремонт	руб.	231 597,30
	-за услуги управления	руб.	234 866,10
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 638 748,18
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 586 548,18
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	52 200,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 638 748,18
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	313 157,72

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,66	7 118,60	52 464,08	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,11	7 118,60	9 396,55	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,55	7 118,60	43 067,53	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,42	7 118,60	541 156,75	
2.1	Заработная плата рабочих	3,03	7 118,60	237 262,94	
2.2	Материалы	0,69	7 118,60	73 677,51	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,49	7 118,60	41 857,37	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	7 118,60	12 000,00	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,07	7 118,60	6 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	7 118,60	38 440,44	
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	1,12	7 118,60	72 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,14	7 118,60	36 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,28	7 118,60	23 918,50	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,30	7 118,60	180 100,58	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	7 118,60	17 084,64	
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X	-	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,92	7 118,60	400 705,99	НОРМАТИВ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА- ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД УБОРКА МКД по утвержденному ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,75	7 118,60	215 337,65	
4.2	Материалы	0,40	7 118,60	34 169,28	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,77	7 118,60	151 199,06	ЕЖЕДНЕВНО
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	7 118,60	256 269,60	
5.1	Заработная плата	1,92	7 118,60	164 012,54	
5.2	Материалы	0,49	7 118,60	41 857,37	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,59	7 118,60	50 399,69	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	17,50	X	1 447 781,65	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	166 856,85	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	20,50	X	1 614 638,50	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
---	----------------------------------	-----	-----

2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	759 310,63
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	811 550,16

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	1 268,2440	6 697,77	9 499,52	14 499,47	305 956,68	7118,6
3	Начислено потребителям	1 713 529,92	665 761,32	133 292,46	219 056,93	352 131,76	301 080,91
4	Оплачено потребителями	1 667 427,67	719 536,06	139 895,92	228 046,41	333 468,90	247 086,27
5	Задолженность потребителей	449 024,85	139 868,71	29 700,15	47 010,06	91 220,98	54 725,95
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 713 529,92	665 761,32	133 292,46	219 056,93	352 131,76	301 080,91
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 667 427,67	719 536,06	139 895,92	228 046,41	333 468,90	247 086,27
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	46 102,25				18 662,86	53 994,64
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	77 643,71

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	231 597,30
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	228 743,17
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	166 856,85
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Промывка теплообменников ГВС (3шт) (ООО ХИТПОЙНТ)	руб.	22 108,19
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт кровли (ИП Галимов, Зайнетдинов Р.Р ИП)	руб.	77 378,66
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт в тамбурах 115/3 подъезд 1,2 (шпатлевка, окраска откосов и стен) 35м2 Текущий ремонт фасада здания 2 (шпатлевка, окраска) 60 м2(ИП Клепиков АА)	руб.	67 370,00
5	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	64 740,45

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	9 808,41
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	52 200,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	62 008,41
4	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"